

## Oferta #7313 - inchiriere casa/vila 4



Casa este situata in zona , in imediata apropiere de , construita in anul 2007, 4, compusa din 10 camere, compartimentata astfel:

Subsol: suprafata de mp

Parter: suprafata de mp, usi noi din lemn, geamuri din termopan, calorifere din aluminiu, zugravit, lavabil, gresie, faianta, gresie, faianta.

Etaje:

etaj 1 - suprafata de mp, geamuri din termopan, balcon, zugravit, grup sanitar

etaj 2 - suprafata de mp, geamuri din termopan, zugravit

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, lux.

Dependinte: subsol.

Utilitati: canalizare, curent, gaze, apa curenta.

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, lux.

Imbunatatiri: parchet, gresie, faianta, marmura, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, interfon, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, centrala termica.

Altele: loc parcare, curte amenajata.

Imobilul este nemobilat si pretabil atat pentru locuit cat si pentru firma.

Ca vecinatati putem mentiona: spatii comerciale, scoala, gradinita, piata.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Vila noua (2007), 4 nivele (S+P+2E), 210 mp, 10 camere, subsol, 3 grupuri sanitare, 1 balcon, terasa, curte proprie (50 mp).

- Finisaje de lux: scara suspendata, marmura, ferestre termopan cu ruloare exterioare etc.

- Vila se inchiriaza nemobilata. Spatiul pe nivelul Subsol poate fi folosit pentru depozitare diverse. Proprietatea este in stare optima, toate instalatiile sunt functionale, repartizarea camerelor, forma patrata si dimensiunile acestora, dispunerea in jurul holului principal, pe etaj curent, asigura posibilitatea desfasurarii unei game largi de activitati lucrative sau vila poate fi utilizata cu succes ca si rezidenta (zona si finisajele de interior permit cu succes)/ utilizare mixta (birou si rezidenta).

- Instalatii: cablu TV, telefon, internet/intranet, videointerfon pe fiecare nivel, centrala termica cu boiler etc.

- Zona excelenta: 2 complexuri comerciale (Kaufland, Billa), spatiu verde (Parcul Circului, zona de agrement Tei-Floreasca).

Pretul este de 2.000 EUR / luna, facturabil.