

Oferta #7247 - inchiriere casa/vila 1



Casa este situata in zona Aviatiei, in imediata apropiere de CRISTAL PALACE, construita in anul 1997, 1, compusa din 10 camere, compartimentata astfel:

Subsol: suprafata de mp, geam

Parter: suprafata de mp, usi noi din lemn, geamuri din termopan, calorifere din aluminiu, zugravit, lavabil, spoturi, gresie, faianta, gresie, faianta, grup sanitar.

Pod/Mansarda: suprafata de mp, grup sanitar

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, lux, bucatarie deschisa.

Dependinte: mansarda, garaj.

Utilitati: canalizare, fosa septica, curent, gaze, apa curenta, put, hidrofor.

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, lux, bucatarie deschisa.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, centrala termica.

Altele: garaj, loc parcare, piscina, curte amenajata, curte pavata, gradina.

Imobilul este mobilat lux si pretabil atat pentru locuit cat si pentru firma.

Dotari bucatarie: complet utilata.

Accesorii: masina spalata, tv, aragaz, frigider.

Ca vecinatati putem mentiona: spatii comerciale, scoala, gradinita, piata.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Vila se poate inchiria fie

mobilita/nemobilata. Imobilul este format din parter unde se gaseste un living spatios cu acces pe terasa si o curte superba cu trandafiri, pomi, barbeque si piscina incalzita, bucatarie care este inchisa si separat de dining mobilata si utilata complet si aceasta cu acces pe terasa, dining, birou si o baie cu cabina de dus. La toate usile se gasesc vitralii, parchetul in toata casa este din lemn masiv. Scara care face legatura intre parter si etajul 1 este din lemn masiv. La primul nivel gasim 3 dormitoare mobilate si utilate complet, o baie si un birou care poate fi transformat in dormitor. La cel de-al 2-lea nivel care este putin mansardat se gasesc alte 3 camere si o baie. La subsol se afla sauna, camera de depozitare, camera de spalat, camera bonei si garajul. AC in fiecare camera, centrala termica noua. Pe langa locul de parcare din garaj, situat la demisolul cladirii, se mai pot parca 2 masini in interior. Exista personal angajat care se ingrijeste de securitate, mentinerea curateniei la exterior si interior, administrator pentru mentenanta. Datorita pozitiei avantajoase, vila se poate inchiria firmelor pentru sediu sau birouri, ideala fiind si pentru gradinita.

Pretul este de 4.000 EUR / luna.