

## Oferta #7342 - vanzare apartament



Apartamentul este situat in zona Calea Calarasi, in imediata apropiere de DELEA VECHE, intr-un imobil construit in anul 1996.

Este la etajul 5/8 decomandat, are vedere in fata, iar intrarea este stradala.

Apartamentul are o suprafata construita de 72 mp, desfasurati pe 2 camere, bucatarie, grup sanitar, baie. Apartamentul are un balcon.

Descriere:

Living: living mp, usi noi din lemn, podea acoperita cu parchet, geamuri din termopan, balcon inchis, calorifere aluminiu.

Bucatarie: suprafata de mp, gresie, faianta, chiuveta inox

Baie: suprafata de mp, gresie, faianta, instalatii noi, normala

Interior: renovat recent, finisaje deosebite, spatii largi, spoturi.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, termopan, instalatii sanitare noi, balcon inchis.

Dotari: aer conditionat, interfon, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, mobilat.

Altele: loc parcare.

Ca vecinatati putem mentiona: case/vile, blocuri inalte, bloc-vila, magazine, piata, scoala, gradinita, centru comercial.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Apartamentul este situat la etajul 5 al blocului (5/8), este foarte generos dispunand de o suprafata utila de 62 mp, finisat complet, modern si cu bun gust, G+F+T+P+ACx2+UM, 2 locuri parcare. Apartamentul se va vinde semimobilat. Accesul catre mijloacele de transport in comun este in imediata apropiere, de asemenea si scoli, gradinite si supermarketuri.

**FOARTE IMPORTANT!** Imobilul beneficiaza de paza permanenta si locuri de parcare pentru toti locatarii.

Pretul este de 95.000 EUR .