

## Oferta #7352 - vanzare apartament



Apartamentul este situat in zona Crangasi, in imediata apropiere de PARC, intr-un imobil construit in anul 1982.

Este la etajul 4/8 decomandat, are vedere in mixta, iar intrarea este stradala.

Apartamentul are o suprafata construita de mp, desfasurati pe 3 camere, bucatarie, grup sanitar, baie. Apartamentul are un balcon.

### Descriere:

Living: living mp, usi noi din lemn, podea acoperita cu parchet, geamuri din termopan, balcon inchis, calorifere aluminiu.

Bucatarie: suprafata de mp, gresie, faianta, chiuveta inox

Baie: suprafata de mp, gresie, faianta, instalatii noi, jacuzzi

Interior: renovat recent, finisaje deosebite, lux, bucatarie deschisa, spatii largi.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, marmura, termopan, instalatii sanitare noi, balcon inchis.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, interfon, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, apometre, mobilat.

Ca vecinatati putem mentiona: case/vile, blocuri inalte, magazine, piata, scoala, gradinita.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Apartament 3 camere Crangasi, complet mobilat si utilat, finisaje lux

\* Apartamentul este situat in zona Crangasi, la 5 minute de metrou si parc, intr-un imobil construit in anul 1982, programat pentru reabilitare termica in 2012 \* etaj 4/8, 2 ascensoare pe scara, decomandat, suprafata 71.3 mp, desfasurati pe 3 camere, bucatarie, 2 bai, debarale, balcon \* complet renovat in 2008-2009, se preda finisat, utilat si complet mobilat \* balcon inchis, ferestre termopan, sistem de alarma, apometre, repartitoare, peretii exteriori izolati pe interior, instalatii sanitare noi, parchet: lemn masiv exotic (camere, hol interior), faianta/gresie: gresogranit (hol intrare, bai, bucatarie, balcon), usa intrare metalica, usi interioare Grauthoff &#8211; sticla securizata (integral din cristal satinat la dormitoare si partial la bai), electrocasnice Ariston, mobilier mdf, canapele BoConcept, dressing, pantofare, cada hidromasaj, chiuveta bucatarie granit \* cadastru, intabulare, proprietar persoana fizica \* pret 93.000 euro negociabil Pretul este de 93.000 EUR .