

## Oferta #7245 - vanzare apartament



Apartamentul este situat in zona Dorobanti, in imediata apropiere de Biserica intr-un imobil construit in anul 1979.

Este la etajul 6/9 decomandat, are vedere in mixta, iar intrarea este stradala.

Apartamentul are o suprafata construita de 93 mp, desfasurati pe 3 camere, bucatarie, grup sanitar, baie. Apartamentul are un balcon.

### Descriere:

Living: living mp, usi noi din termopan, podea acoperita cu parchet, geamuri din termopan, balcon inchis, calorifere aluminiu.

Bucatarie: suprafata de mp, gresie, faianta, camera, chiuveta inox

Baie: suprafata de mp, gresie, faianta, instalatii noi, normala

Interior: curat, renovat recent, finisaje deosebite, lux, bucatarie deschisa, spatii largi.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, termopan, instalatii sanitare noi, balcon inchis.

Dotari: sistem alarma, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, apometre, mobilat.

Altele: loc parcare.

Ca vecinatati putem mentiona: case/vile, blocuri inalte, bloc-vila, magazine, piata, scoala, gradinita, centru comercial.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Apartament 3 camere recent renovat si recompartimentat, finisat la un standard ridicat situat la etajul 6/9, intr-un bloc construit in anul 1979, avand o vedere superba spre cartierul de vile din Dorobanti, ferit de zgomotul traficului stradal, 93mp construiti , 78 mp utili. Living cu bucatarie deschisa - 27 mp, dormitor master cu baie proprie - 19mp, dormitor 13mp, baie 5 mp, logie 5mp ,2 holuri.

Au fost schimbate atat instalatia sanitara cat si cea electrica, a fost montat parchet in dormitoare, gresie in living, bai si bucatarie, usa metalica, aer conditionat. O baie cu cada, iar cealalta cu cabina de dus.

Se vinde cu toata mobila existenta , inclusiv bucataria mobilata si utilata (masina de spalat , combina frigorifica plita , cuptor si hota - toate Ariston) .

Pret de inchiriere 950 euro/luna.

Pretul este de 186.000 EUR .