

## Oferta #7144 - vanzare apartament



Apartamentul este situat in zona CISMIGIU, in imediata apropiere de PARC, intr-un imobil construit in anul .

Este la etajul 2/2 semidecomandat, are vedere in fata, iar intrarea este stradala.

Apartamentul are o suprafata construita de 152 mp, desfasurati pe 5 camere, bucatarie, grup sanitar, baie. Apartamentul are un balcon.

### Descriere:

Living: living 38 mp, usi noi din lemn, podea acoperita cu parchet, geamuri din termopan, balcon deschis, calorifere aluminiu.

### Dormitoare:

dormitor 1 - suprafata de 21 mp, geamuri din termopan

Bucatarie: suprafata de 9 mp, gresie, faianta, camera, debara, chiuveta inox

Baie: suprafata de mp, gresie, faianta, instalatii noi, normala

Interior: renovat recent, finisaje deosebite.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, marmura, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, interfon, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, centrala proprie.

Ca vecinatati putem mentiona: case/vile, blocuri inalte, bloc-vila, magazine, piata, scoala, gradinita, centru comercial.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Cobalcescu - stradal - 5 camere + boxa+ camera serviciu , 2/2, in vila, singur pe palier, renovat in totalitate, finisaje de cea mai buna calitate, spatios, suprafta totala 152mp, suprafata utila 135mp. Apartamentul are incalzire proprie, termopan, gresie, faianta, parchet masiv, usa la intrare antiefracție, alarma. Intrare separata. Bucatarie mobilata,utilata complet . Merita vazut!!!

Pozite excelenta! Pretabil birouri, locuinta

Pretul este de 220.000 EUR .