

## Oferta #6183 - vanzare apartament



Apartamentul este situat in zona Dacia, in imediata apropiere de INTERS EMINESCU, intr-un imobil construit in anul .

Este la etajul 3/3 de comandat, are vedere in mixta, iar intrarea este stradala.

Apartamentul are o suprafata construita de mp, desfasurati pe 5 camere, bucatarie, grup sanitar, baie. Apartamentul are un balcon.

### Descriere:

Living: living mp, usi noi din lemn, podea acoperita cu parchet, geamuri din termopan, balcon deschis, calorifere aluminiu.

Bucatarie: suprafata de mp, gresie, faianta, chiuveta inox

Baie: suprafata de mp, gresie, faianta, instalatii noi, colt

Interior: finisaje deosebite, lux, bucatarie deschisa, spatii largi.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, marmura, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, interfon, telefon, internet, cablu tv, centrala proprie, mobilat.

Altele: loc parcare, boxa.

Ca vecinatati putem mentiona: case/vile, blocuri inalte, bloc-vila, magazine, piata, scoala, gradinita, centru comercial.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Apartament de 150mp, la mansarda, in vila cu arhitectura deosebita (un singur apartament pe nivel). Constructie caramida, fundatie inalta + subsol, plansee beton. Boxa 12 mp. Cota indiviza de teren in proprietate 40 mp. Mansarda este extinsa pe 2 niveluri prin suprainaltare pe o structura usoara de lemn. Este complet renovata (acoperisul este refacut de la sarpanata cu folie de vapori, tigla, coame noi, sageac refacut pe tot perimetrul si izolat cu polistiren extrudat, vata minerala si spuma, Velux-uri in valoare de 2500 Euro, izolatie Rockwool de 15 cm si folie aluminiu). Utilitati: centrala proprie Vaillant de 28 kw cu boiler incorporat, gaze, curent, apa, hidrofor, telefon fix, internet, cablu TV, aer conditionat. Instalatii noi-materiale de cea mai buna calitate (cupru, instalatie electrica izolata cu copex metalic, calorifere otel).

Mansarda este complet utilitata si mobilata. Nivel 1: 100 mp, open space, alcatuit din hol, living, dining, bucatarie, birou, baie, camera tehnica pt centrala si spatiu depozitare. Nivel 2: 50mp, 2 dormitoare (fiecare cu dressing) si o baie. Terasa de aprox 9 mp. Finisajele si amenajarea sunt deosebite. Usi lemn executate la comanda. Mobilier la comanda.

Bucatarie cu tandemboxuri Blum, electrocasnice inox incorporate (Ariston, Whirpool, Franke), canapele piele, mobila lemn masiv si MDF furniruit, scara interioara stejar masiv etc.  
Pretul este de 280.000 EUR .