

## Oferta #6249 - vanzare apartament



Apartamentul este situat in zona Dacia, in imediata apropiere de PARC IOANID, intr-un imobil construit in anul 1955.

Este la etajul 3/4 semidecomandat, are vedere in mixta, iar intrarea este stradala.

Apartamentul are o suprafata construita de 151 mp, desfasurati pe 5 camere, bucatarie, grup sanitar, baie. Apartamentul are 2 balcoane.

### Descriere:

Living: living mp, usi noi din lemn, podea acoperita cu parchet, geamuri din termopan, balcon deschis, calorifere aluminiu.

Bucatarie: suprafata de mp, gresie, faianta, chiuveta inox

Baie: suprafata de mp, gresie, faianta, normala

Interior: renovat recent, finisaje deosebite, lux.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, usa metalica, internet, cablu tv, centrala proprie, mobilat.

Altele: boxa.

Ca vecinatati putem mentiona: case/vile, bloc-vila, magazine, piata, scoala, gradinita, centru comercial.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Apartament 151mp, 5 camere, 2 bai, uscatorie, finisaje lux, etaj 3/4, boxa subsol 14mp, caramida, renovat in 2004, vedere Bd. Dacia si partea opusa. 2 iesiri, 2 dormitoare, living, dining, birou (2 bai, bucatarie, spalatorie, dressing).

Pretul este de 317.000 EUR .