

## Oferta #6170 - vanzare apartament



Apartmentul este situat in zona Dorobanti, in imediata apropiere de COFETARIA ANA, intr-un imobil construit in anul 2008.

Este la etajul 5/6 semidecomandat, are vedere in fata, iar intrarea este stradala.

Apartmentul are o suprafata construita de mp, desfasurati pe 5 camere, bucatarie, grup sanitar, baie.

Descriere:

Living: living mp, usi noi din lemn, podea acoperita cu parchet, geamuri din termopan, balcon deschis, calorifere aluminiu.

Bucatarie: suprafata de mp, gresie, faianta, chiuveta inox

Baie: suprafata de mp, gresie, faianta, instalatii noi, normala

Interior: finisaje deosebite, lux.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, marmura, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, interfon, usa metalica, telefon, cablu tv, centrala proprie, mobilat.

Altele: loc parcare, boxa.

Ca vecinatati putem mentiona: case/vile, blocuri inalte, bloc-vila, magazine, piata, scoala, gradinita.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana juridica.5 camere,tip duplex, situat la et. 5/6 cu o suprafata construita incluzand terase de cca 250 mp/utila 160 mp.Dispune de living,dining,bucatarie,3 dormitoare,un birou,3 bai,2 balcoane si o terasa situata la et. 6 de 40 mp precum si de un loc de parcare subteran si o boxa.Apartmentul este inchiriat pe o perioada de 2 ani,existand posibilitatea rezilierii contractului in iunie 2010.Chiria este de 2500 euro+Tva.Pretul de vanzare este de 500000 euro+Tva.

Pretul este de 500.000 EUR .