

## Oferta #3958 - vanzare apartament

Apartamentul este situat in zona Herastrau, in imediata apropiere de PARC, intr-un imobil construit in anul 2000.

Este la etajul P/4 decomandat, are vedere in mixta, iar intrarea este stradala.

Apartamentul are o suprafata construita de 267 mp, desfasurati pe 5 camere, bucatarie, grup sanitar, baie.

### Descriere:

Living: living 56,89 mp, usi noi din lemn, podea acoperita cu parchet, geamuri din termopan, balcon , calorifere aluminiu.

### Dormitoare:

dormitor 1 - suprafata de 49,48 mp, geamuri din termopan, zugravit

dormitor 2 - suprafata de 23 mp, geamuri din termopan, zugravit

dormitor 3 - suprafata de 22,82 mp, geamuri din termopan, zugravit

dormitor 4 - suprafata de 22,38 mp, geamuri din termopan, zugravit

dormitor 5 - suprafata de 20,74 mp, geamuri din termopan, zugravit

Bucatarie: suprafata de 5 mp, gresie, faianta, chiuveta inox

Baie: suprafata de 15 mp, gresie, faianta, instalatii noi, normala

Interior: curat, renovat recent, finisaje deosebite, spatii largi.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, interfon, usa metalica, telefon, internet, cablu tv.

Ca vecinatati putem mentiona: case/vile, blocuri inalte, bloc-vila, magazine, piata, scoala, gradinita, centru comercial.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica.

Pretul este de 3.500 EUR / mp.