

## Oferta #7193 - vanzare apartament



Apartamentul este situat in zona Ianului, in imediata apropiere de PRO TV, intr-un imobil construit in anul 1978.

Este la etajul 3/10 decomandat, are vedere in fata, iar intrarea este stradala.

Apartamentul are o suprafata construita de 36 mp, desfasurati pe garsoniera, bucatarie, grup sanitar, baie. Apartamentul are un balcon.

### Descriere:

Living: living mp, usi noi din termopan, podea acoperita cu parchet, geamuri din termopan, balcon inchis, calorifere fonta.

Bucatarie: suprafata de mp, gresie, faianta, chiuveta inox

Baie: suprafata de mp, gresie, faianta, normala

Interior: curat, renovat recent, spatii largi.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, termopan, instalatii sanitare noi, balcon inchis.

Dotari: interfon, usa metalica, telefon, centrala proprie, mobilat.

Ca vecinatati putem mentiona: magazine, piata, scoala, gradinita, centru comercial.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Garsoniera etaj 3/ 10 etaje Bloc Mixt, Constructie 1978 Suprafata 36 m (31.5 + 4.5 balcon)

Decomandata Imbunatatiri: usa metalica, termopane, usi interior, gresie, faianta, parchet, izolata in interior, jaluzele verticale Inregistrat carte funciara

Pretul este de 50.000 EUR .