

Oferta #7353 - vanzare casa/vila 1



Casa este situata in zona , in imediata apropiere de , construita in anul 2011, 1, compusa din 5 camere, compartimentata astfel:

Parter: suprafata de mp, usi noi din lemn, geamuri din termopan, calorifere din aluminiu, balcon, zugravit, lavabil, gresie, faianta, gresie, faianta, grup sanitar.

Etaje:

etaj 1 - suprafata de mp, geamuri din termopan, balcon, zugravit, grup sanitar

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, bucatarie deschisa.

Dependinte: pivnita, magazii.

Utilitati: canalizare, curent, gaze, apa curenta.

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, bucatarie deschisa.

Imbunatatiri: parchet, faianta, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, interfon, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, centrala termica.

Altele: loc parcare, curte amenajata, curte pavata, gradina.

Ca vecinatati putem mentiona: spatii comerciale, scoala, gradinita, piata.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Constructie noua, finalizata in 2011. Vila p + 1

Numar Camere : 5

Suprafata teren: 650mp

Suprafata construita: 330mp

Parter :

Living = 45mp

Garaj = 23mp

Bucatarie = 16mp

Camara = 3mp

Baie serviciu = 4mp

Camera tehnica = 8mp

Terasa + zona barbeque = 28mp

Anexe:

Corp auxiliar :

Sauna = 6mp Grup sanitar = 12mp

Hol = 5mp

Terasa acoperita + bar = 23mp Etaj 1:

Dormitor matrimonial = 18mp

Dressing = 2,5mp

Baie proprie = 7mp

Hol = 2,5mp

Dormitor 2 = 22mp

Dressing = 2,5mp

Dormitor 3 = 21mp

Dressing = 2,5mp

Birou = 12mp

Hol + casa scarii = 18mp

Baie = 4mp Dotari:

- sauna umeda (hamman)
- incalzire in pardoseala
- centrala termica Buderus 46Kw
- boiler 300L Buderus
- preinstalare panouri solare
- calorifere aluminiu
- seminee :2 buc
- cada dubla cu hidromasaj
- aer conditionat in fiecare camera
- tamplarie pvc maro Rechau cu multiple deschideri
- Tv prin satelitalarma conectata BGS
- internet, telefon
- video interfon
- micro-statie de epurare a apelor menajere
- scafe iluminate
- pod amenajat (doar depozitare)
- acces automatizat
- gradina amenajata

Mobilata si utilata complet:

Constructia :

- caramida Porotherm
- cadre beton stalpi si grinzi
- izolatie termica de 10cm
- finisaje travertin, marmura, mozaic
- fier forjat
- usi lemn stejar masiv
- parchet trafic intens 12mm-acoperis Lindab-possibilitate piscina

Pretul este de 285.000 EUR .