

## Oferta #7250 - vanzare casa/vila 2



Casa este situata in zona Calarasilor, in imediata apropiere de Hyperion, construita in anul 2008, 2, compusa din camere, compartimentata astfel:

Parter: suprafata de mp, 3 camere, usi noi din lemn, geamuri din termopan, calorifere din aluminiu, zugravit, lavabil, spoturi, gresie, faianta, gresie, faianta, grup sanitar.

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, lux.

Dependinte: garaj.

Utilitati: canalizare, fosa septica, curent, gaze, apa curenta, hidrofor.

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, lux.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, centrala termica.

Altele: garaj, curte amenajata, curte pavata.

Ca vecinatati putem mentiona: spatii comerciale, scoala, gradinita, piata.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Imobilul este situat in zona Calarasi, pe una din strazile adiacente, in apropierea Restaurantului LA MAMA. Suprafata vilei este de 242mp, repartizati pe:

parter: 52,04mp - 3 birouri + grup sanitar

etaj 1: 94,27mp - birou 14mp + birou 68mp + grup sanitar

etaj2: 4 birouri + grup sanitar

Constructia este din anul 2008, destinatia : rezidenta / birouri

PRET: 390.000 EURO

Pretul este de 390.000 EUR .