

Oferta #7198 - vanzare casa/vila 2



Casa este situata in zona EMINESCU, in imediata apropiere de INTERSECTIE TUNARI, construita in anul 1998, 2, compusa din camere, compartimentata astfel:

Subsol: suprafata de 100 mp

Parter: suprafata de 100 mp, usi noi din termopan, geamuri din termopan, calorifere din fonta, amenajat ca spatiu comercial, zugravit, lavabil, gresie, faianta, gresie, faianta.

Etaje:

etaj 1 - suprafata de 100 mp, geamuri din termopan, bucatarie

etaj 2 - suprafata de 100 mp, geamuri din termopan

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite.

Dependinte: subsol.

Utilitati: canalizare, curent, gaze, apa curenta.

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, telefon, internet, cablu tv, centrala termica.

Altele: loc parcare.

Ca vecinatati putem mentiona: spatii comerciale, scoala, gradinita, piata.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica.

Suprafata construita 400 mp dispusa dupa cum urmeaza: subsol + parter + etaj 1 + etaj 2+60 mp terasa acoperita.

Spatiul a fost renovat complet si consolidat in anul 1998.

1. Subsol: pereti de caramida aparenta cu tavanul boltit, inaltime 5 m, climatizare, aerisire, apa si canalizare, bar amenajat, open space complet mobilat nou pentru club/ sala evenimente si petreceri cu o capacitate de 80 persoane si instalatie sunet completa de 3200 W instalati.

2. Parter: inaltime 4 m, open space, vitrina mare la strada, dublu acces (din doua strazi), termopane aluminiu, parchet stejar, 2 grupuri sanitare, climatizare, aerisire, apa, canalizare, bar amenajat complet mobilat nou pentru cafenea, instalatie de sunet 600 W instalat, 8 mese, capacitate 40 persoane.

3. Terasa : open space, extrem de luminoasa, pe colt, inchidere cu termopan aluminiu, instalatie de sunet 200 W instalati, mobilier nou, 12 mese, capacitate 60 persoane.

4. Etaj 1: open space, foarte luminos, acces video interfon, gresie, faianta, parchet, termopane, AC, centrala gaze, retea de calculatoare, internet, cablu TV, etc. , compus din scara acces, hol,

baie, bucatarie. A functionat ca spatiu de birouri, actualmente sala de conferinta, training si formare profesionala, capacitate 40 persoane.

5. Etaj 2: foarte luminos, acces video interfon, gresie, faianta, parchet, termopane, AC, centrala gaze, retea de calculatoare, internet, cablu TV, etc., suprafata construita 100 mp , compus din scara acces, receptie, baie, open space, a functionat ca spatiu de birouri, actualmente sala de relaxare si entertainment, billiard, dart's, 2 mese carti, profesionale (Brunswick), bar amenajat, sonorizare 700 W, complet mobilat nou, capacitate 30 persoane.

Intregul imobil se preteaza unei mari varietati de activitati comerciale de la sediu de banca sau companie pana la cafenea, restaurant.

Spatiul a fost inchiriat pana in luna Mai 2010 cu pretul de 7000 euro/luna.

Pretul este de 990.000 EUR .