

## Oferta #7200 - vanzare casa/vila 1



Casa este situata in zona EMINESCU, in imediata apropiere de INTERSECTIE TUNARI

Subsol: suprafata de mp

Parter: suprafata de mp, usi noi din termopan, geamuri din termopan, calorifere din aluminiu, amenajat ca spatiu comercial, zugravit, lavabil, gresie, faianta, gresie, faianta.

Pod/Mansarda: suprafata de mp

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite.

Dependinte: mansarda, magazine.

Utilitati: canalizare, curent, gaze, apa curenta.

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, telefon, internet, cablu tv, centrala termica.

Altele: loc parcare.

Ca vecinatati putem mentiona: spatii comerciale, scoala, gradinita, piata.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica.

Suprafata construita 360 mp. dispusa dupa cum urmeaza: subsol + parter + etaj 1 + mansarda + 60 mp. terasa acoperita.

Subsol: pereti de caramida aparenta cu tavanul boltit, inaltime 3.5 m, ventilatie / aerisire, incalzire, open space. Acum este folosit ca si spatiu de depozitare pentru materii prime si materiale pentru restaurantul care functioneaza la etajele superioare.

Parter: inaltime 4 m, open space, dublu acces (din doua parti diferite ale cladirii), termopane, parchet, 2 grupuri sanitare + vestiar, climatizare, aerisire, apa, canalizare. In prezent amenajat cu bar, 6 mese, bucatarie, veselarie, vestiare cu o capacitate de 30 persoane.

Terasa: open space, luminoasa, acoperita, functioneaza ca si terasa restaurantului cu o capacitate de 50 de persoane.

Etaj 1: open space, luminos, gresie, faianta, parchet, termopane, climatizare, 3 Velux-uri, centrala gaze, internet, cablu TV, etc., compus din scara acces, hol, 2 grupuri sanitare + camera tehnica (centrala gaze), balcon. In acest moment este salonul mare al restaurantului cu o capacitate de 80 de persoane.

Mansarda: luminoasa, parchet, termopane, AC, internet, cablu TV, etc., suprafata construita 36 mp, compus din scara acces, hol, open space, cu destinatie de birouri.

Contract inchiriere pe urmatoorii 5 ani la pretul de 3500 euro/luna.

Pretul este de 399.000 EUR.