

Oferta #7223 - vanzare casa/vila P+1+M



Casa este situata in zona Pipera, in imediata apropiere de SCOALA AMERICANA, construita in anul 2009, P+1+M, compusa din 6 camere, compartimentata astfel:

Parter: suprafata de 86 mp, 1 camere, cu suprafete de 28 mp, usi noi din lemn, geamuri din termopan, calorifere din aluminiu, zugravit, lavabil, rigips, bucatarie cu o suprafata de 14,24 mp, gresie, faianta, baie cu o suprafata de 5 mp, gresie, faianta, grup sanitar.

Etaje:

etaj 1 - suprafata de 88 mp, 3 camere, cu suprafete de 17,40mp, 14,20mp, 14,20 mp, geamuri din termopan, balcon, zugravit, grup sanitar

Pod/Mansarda: suprafata de 86 mp, 2 camere, grup sanitar

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, lux, bucatarie deschisa.

Dependinte: mansarda.

Utilitati: fosa septica, curent, gaze, put.

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, lux, bucatarie deschisa.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, marmura, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, usa metalica, telefon, internet, centrala termica.

Altele: loc parcare, curte amenajata, curte pavata, gradina.

Ca vecinatati putem mentiona: scoala, gradinita.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana juridica. Amplasat oarecum discret, in suburbia selecta Pipera, in apropiere de Scolile Americana si Britanica, complexul rezidential propus spre vanzare, dispune de 10 vile selecte, cu alee privata, linistita si strajuita de copaci, cu gradini private

• Locuintele sunt spatiosase, cu suprafete intre 250 mp si 330 mp, cu finisaje de calitate.

Suprafata terenului este de 513mp, respectiv de 300mp

• Dotari:

- Usa de la intrare securizata placata cu lemn masiv
- Bucatarii importate din Italia echipate cu electrocasnice Ariston
- Detectoare de gaz cu electrovane
- Bai finisate, obiecte sanitare si accesorii de inalta calitate (importate)
- Pardoseli placate cu piatra naturala in bucatarii
- Parchet natural din stejar in camera de zi si dinning
- Aer conditionat pe fiecare nivel

Pretul este de 215000 euro plus TVA .

Pretul este de 260.000 EUR .