

## Oferta #7287 - vanzare casa/vila 2



Casa este situata in zona Pipera, in imediata apropiere de Mega Image, construita in anul 2006, 2, compusa din 5 camere, compartimentata astfel:

Parter: suprafata de mp, usi noi din lemn, geamuri din termopan, calorifere din aluminiu, zugravit, lavabil, gresie, faianta, gresie, faianta, grup sanitar.

Etaje:

etaj 1 - suprafata de mp, geamuri din termopan, zugravit, grup sanitar

etaj 2 - suprafata de mp, geamuri din termopan, zugravit, grup sanitar

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, lux, bucatarie deschisa.

Dependinte: pivnita.

Utilitati: canalizare, curent, gaze, apa curenta.

Interior: curat, amenajat, finisaje deosebite, lux, bucatarie deschisa.

Imbunatatiri: parchet, gresie, faianta, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, interfon, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, centrala termica.

Altele: curte amenajata, curte pavata.

Ca vecinatati putem mentiona: spatii comerciale, scoala, gradinita, piata.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Vila P+2, Parter - 52 mp - Hol, Bucatarie deschisa, Living, WC servici, Terasa 10 mp, Et. 1 - Dormitor 11 mp ,Baie ,Balcon, hol, Dormitor 20 mp , Baie , Balcon, Et. 2 - Lobby room 13 mp , Baie , Dormitor 21 mp , Terasa 12 mp.

Canalizare, Instalatie dedurizare a apei, curte pavate cu dale 232 mp. Suprafata construita = 175 mp, Suprafata Utila =160 mp, amprenta casa =70,99 mp. Deschidere strada = 11 mp.

Locuinta se poate vinde mobilata sau semimobilata.

Pretul este de 215.000 EUR .