

## Oferta #7254 - vanzare casa/vila



Casa este situata in zona Prelungirea Ghencea, in imediata apropiere de FABRICA PRIMAVERA, construita in anul 2008, , compusa din camere, compartimentata astfel:

Parter: suprafata de mp, 2 camere, usi noi din lemn, geamuri din termopan, calorifere din aluminiu, zugravit, lavabil, spoturi, gresie, faianta, gresie, faianta.

Pod/Mansarda: suprafata de mp, 2 camere, grup sanitar

Dependinte: pod, mansarda.

Utilitati: canalizare, fosa septica, curent, gaze, apa curenta, hidrofor.

Imbunatatiri: parchet, gresie, faianta, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, centrala termica.

Altele: loc parcare, curte amenajata, curte pavata, gradina.

Ca vecinatati putem mentiona: spatii comerciale, scoala, gradinita, piata.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. CASA 120 mp utili, teren de 500 mp - stil american - an constructie 2008 - living, bucatarie, 2 dormitoare, 1 birou, 2 bai, 2 holuri, 2 dressinguri, 2 spatii de depozitare - fundatie beton armat (amvic), structura de lemn - pereti tip sandwich dublu izolati: vata (10cm) la interior, polistiren (5cm) la exterior - invelis exterior: siding american rezistent la apa si UV - izolatie termica si fonica podele cu polistiren extrudat - acoperis: sindrila bituminoasa - garantie 50 de ani oferiti prin contract de firma care a construit-o ,instalatii electrice si sanitare, complete, (C.T. pe gaz de 24kw) - gresie, faianta, parchet de 12,5 mm, termopan, usi - mobilier bai complet (cabina dus si cada cu hidromasaj) - hidrofor ,aer conditionat tip caseta de 28000 btu , telefon, internet, TV curte amenajata , loc parcare pentru 3 masini - fosa septica de 24 mc .

Pretul este de 170.000 EUR .