

## Oferta #7321 - vanzare casa/vila P+1+M



Casa este situata in zona Prelungirea Ghencea, in imediata apropiere de FABRICA PRIMAVERA, construita in anul 2009, P+1+M, compusa din 5 camere, compartimentata astfel:

Parter: suprafata de 100 mp, usi noi din lemn, geamuri din termopan, calorifere din aluminiu, bucatarie cu o suprafata de 4 mp, gresie, faianta.

Etaje:

etaj 1 - suprafata de mp, 3 camere, geamuri din termopan, balcon

Pod/Mansarda: suprafata de 44 mp, 1 camere

Interior: amenajat, finisaje deosebite.

Utilitati: fosa septica, curent, gaze, apa curenta, put, hidrofor.

Interior: amenajat, finisaje deosebite.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, termopan, instalatii sanitare noi.

Dotari: aer conditionat, sistem alarma, interfon, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, centrala termica.

Altele: loc parcare, curte amenajata, gradina.

Ca vecinatati putem mentiona: spatii comerciale, scoala, gradinita.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Prelungirea Ghencea - vila P+1+M, constructie 2009 caramida, strada asfaltata, acces facil, teren 500mp, amprenta la sol 100mp, deschidere 20ml. Parter - living 39mp, bucatarie inchisa 14mp + camara, baie 4mp, hol 8 mp, terasa 40mp.

Etaj - 3 dormitoare ( 23, 17, 14mp), 3 balcoane, baie 8mp, hol spatios.

Mansarda - open space 44mp.

Finisajele sunt de foarte buna calitate. Vila are sistem de supraveghere video, alarma, senzori de fum, 6AC, videointerfon color, fosa ecologica, statie de dedurizare a apei, porti automate, centrala proprie, curte amenajata, gazon , pomi fructiferi.

Pretul este de 230.000 EUR .