

Oferta #7279 - vanzare casa/vila 2



Casa este situata in zona UNIRII, in imediata apropiere de Cantemir, construita in anul 2005, 2, compusa din 12 camere, compartimentata astfel:

Subsol: suprafata de mp, geam

Parter: suprafata de mp, usi noi din termopan, geamuri din termopan, calorifere din aluminiu, zugravit, lavabil.

Etaje:

etaj 1 - suprafata de mp, geamuri din termopan, zugravit, grup sanitar, bucatarie

etaj 2 - suprafata de mp, geamuri din termopan, zugravit, grup sanitar, bucatarie

Interior: curat, amenajat, bucatarie deschisa.

Utilitati: canalizare, fosa septica, curent, gaze, apa curenta.

Interior: curat, amenajat, bucatarie deschisa.

Imbunatatiri: vinarom, parchet, gresie, faianta, termopan, instalatii sanitare noi, balcon inchis.

Dotari: aer conditionat, interfon, usa metalica, telefon, internet, cablu tv, centrala termica.

Altele: loc parcare, curte amenajata, curte pavata.

Ca vecinatati putem mentiona: spatii comerciale, scoala, gradinita, piata.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica. Imobilul este format din D+P+2, are 12 camere, 2 bucatarii, 4 grupuri sanitare, 1 balcon, 1 living.

Cea mai mare camera are 66 mp, cea mai mica 12 mp. suprafetele pot fi recompartimentate.

Imobilul are doua scari interioare, multiple spatii utile si dependinte, 5 garaje, 400 mp construiti.

Imobilul este proaspat renovat, gresie, faianta, parchet, termopane, storuri aluminiu, AC, centrala.

Amprinta la sol este de circa 100 mp, curte libera de circa 150 mp, acces stradal.

Pozitie exceptionala, zona centrala de business, intabulare, cadastru, eliberabil imediat.

Pretul imobilului este de 459.000 Euro.

Imobilul se preteaza pentru locuit sau pentru birouri, cabinete medicale, gradinita, scoala.

Pretul este de 459.000 EUR .