

## Oferta #7025 - vanzare teren

Terenul in suprafata de 22.000 mp, este situat in zona , in imediata apropiere de .  
Deschiderea terenului este de 205 ml.

Terenul este extravilan.

Utilitati: curent 220V, apa, canal, gaze.

In Conformitate cu PUZ se permite realizarea de constructii , aflandu-se in zona noua,in dezvoltare.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica.

BRA<sup>o</sup>OV

Suprafata de 22.000 mp, excelentă poziție pentru depozite, birouri, industrie.

Cele 22.000 mp formează aproximativ un dreptunghi cu 205 m deschidere la principala cale de acces și 210 mp la drumul secundar din spatele lotului. Terenul mai este străbătut de un drum de exploatare cu o lățime de 6 m, oarecum paralel și poziționat la mijlocul suprafeței. Deoarece suprafața este împărțită în două loturi aproximativ egale, există posibilitatea dezvoltării a două activități independente.

Lotul este poziționat la mică distanță de șos. Harmanului, drumul principal (4 benzi) care leagă județul Bra<sup>o</sup>ov de județul Covasna, respectiv orasul Bra<sup>o</sup>ov de orașul Sf. Gheorghe.

Drumul european E 574 este o varianta a drumului european E 85 care leagă România de Moldova și Ucraina.

Terenul beneficiază de curent electric și foarte aproape, la circa 100 m, de apa, canal, gaze.

Deoarece s-a finalizat centura de ocolire a Bra<sup>o</sup>ovului și există ieșire directă către drumul european E60, care leagă Bra<sup>o</sup>ovul de Cluj-Napoca, Oradea, Budapesta, Viena, zona industrială (in apropierea noului cartier Harman) este în continua dezvoltare. Terenul se află de asemenea în apropierea triajului Bra<sup>o</sup>ov și Autogării Bra<sup>o</sup>ov asigurând posibilitatea transportului feroviar cât și rutier pentru orice tip de industrie.

Accesul la această parcelă se face pe două drumuri asfaltate și unul pietruit, drumuri ce asigură posibilitatea intrării în zona industrială pentru camioane de 20 t.

Ca vecinatati putem mentiona: .

Pretul este de 25 EUR .