

Oferta #7026 - vanzare teren

Terenul in suprafata de 219.000 mp, este situat in zona , in imediata apropiere de .

Deschiderea terenului este de 1000 ml.

Terenul este extravilan.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica / persoana juridica.

PADURE VALEA MARE - DRAGASANI

LOCALIZARE, VECINATATI, MEDIU, UTILITATI, INFRASTRUCTURA

Suprafata de 219 hectare, padure de foioase, in Judetul Valcea, situata in imediata vecinatate a drumurilor nationale 65 si 67 intre municipiul Craiova si Dragasani, excelenta pozitie pentru complex turistic si/sau domeniu de vanatoare.

Terenul este in vecinatatea orasului Balcesti si a comunei Valea Mare, se afla la aproximativ 1 km de drumul national 65C si la 6 km de drumul national 67B. Padurea este strabatuta de drumul judetean 65D care este asfaltat.

Proprietatea este o padure de foioase, cu amestec de specii in proportie de peste 70% cer, varietate de stejar. Cerul produce ghinda care este considerata cea mai apreciata hrana naturala pentru animalele salbatice (mistret, capriori, iepuri salbatici, etc) si/sau pentru cele domestice care se preteaza a trai libere intr-un cadru organizat (gen tarc). Suprafata este formata din 7 (sapte) trupuri de padure, de o parte si de alta a drumului judetean asfaltat. Padurea are o varsta medie de 75 de ani si poate fi exploatata pentru masa lemnoasa in proportie de 20-25%. In alta ordine de idei, cerul este considerat lemnul cu cea mai mare putere calorica dintre foioase.

Padurea este strabatuta de doua cursuri de apa, raul Cerna si paraul Pietroasa, apa acestora putand fi usor transformata sau folosita pentru punerea in valoare a zonei.

Din punct de vedere al mediului, padurea va necesita un PUZ, daca se va dori schimbarea destinatiei ei, din teren forestier in alt tip de zona. Aceasta abordare de mediu, din punct de vedere legislativ, conform legilor in vigoare in Romania, poate duce la rarirea suprafetelor cu arbori pana la 50%, in functie de proiectul care se doreste a fi dezvoltat.

Zona beneficiaza de utilitati principale: gaze, telefonie si izvoare de apa.

In proiectele de dezvoltare ale zonei este prevazuta extinderea retelelor de utilitati, iar zona este prevazuta a fi dezvoltata ca zona turistica a judetului Valcea.

Locatia are avantajul de a fi usor accesibila din municipiul Craiova, orasul Bals sau orasul Dragasani, fiind in vecinatatea vestitei zone viticole a dragasanilor si fiind situata intr-o zona subcarpatica usor accesibila. Acest lucru face ca aceasta zona sa poata avea mai multe posibile dezvoltari din punct de vedere investitional si/sau urban: turism, regim hotelier, domeniu de vanatoare, tarc de animale (mai ales prin faptul ca padurile sunt inconjurate de pasuni) si nu in ultimul rand poate fi folosita ca zona rezidentiala, casa de odihna si/sau vacanta.

Ca vecinatati putem mentiona: .

Pretul este de 2.900 EUR .