

Oferta #7027 - vanzare teren

Terenul in suprafata de 21.000 mp, este situat in zona , in imediata apropiere de .
Deschiderea terenului este de ml.

Terenul este extravilan.

Utilitati: curent 220V, apa, gaze, drumuri amenajate, drum servitute.

Situatia juridica este clara, are cadastru, are intabulare, proprietar fiind persoana fizica / persoana juridica.

AZUGA

LOCALIZARE, VECINATATI, MEDIU, UTILITATI, INFRASTRUCTURA

Suprafata de 21 hectare, excelenta pozitie pentru partie, schi si/ sau hotel, complex turistic. Azuga este una dintre putinele zone din Europa cu partiile orientate catre Nord, ceea ce asigura existenta zapezii naturale pana in lunile Aprilie - Mai. Chiar si in perioada de iarna cand Brasovul, Sinaia si Predealul nu au suficienta zapada, in Azuga se poate schia.

Cele 21 de hectare sunt pozitionate excelent langa partea Cazacu, pe o suprafata care are mai multe terase; (suprafete aproximativ plane) la 100m distanta de locurile in care terenul are deja un pret de minim 200 €/mp!

Suprafata in discutie are deschidere la drumul principal ce duce la partea Cazacu, avand o deschidere de aproximativ 80 m la accesul principal.

In zona extinderii statiunii Azuga este aprobat deja proiectul pentru telegondola (noua investitie) si pentru 2 noi partii de schi, aceste investitii fiind limitrofe terenului care se vinde!

In zona exista mai multe drumuri de exploatare ce strabat versantul si care pot fi utilizate si/ sau transformate pentru accesul la suprafata in discutie.

Accesul la zona se poate face atat pe drumul clasic Ploiesti - Sinaia - Predeal cat si de pe drumul Ploiesti ; Cheia ; Brasov. Un avantaj al zonei in discutie este ca va fi extrem de aproape de autostrada Bucuresti ; Brasov ; Cluj ; Budapesta.

Orasul Azuga beneficiaza de curent electric, canalizare, retea de gaze, internet, si figureaza ca statiune turistica in nomenclatorul statiunilor europene.

Din cele 266 ha pe care se va construi noua statiune turistica Azuga, 170 ha au fost deja achizitionate de investitori din Dubai si Arabia Saudita iar 60 de ha au fost achizitionate pentru dezvoltare de un grup romano-german.

Restul de 36 ha au fost achizitionate de un grup de investitori romani. In aceasta zona, pretul la care sunt estimate terenurile este de 70 euro/mp, iar dupa finalizarea proiectelor preturile estimate sunt de 250-350 euro/mp.

Ca vecinatati putem mentiona: padure.
Pretul este de 9 EUR .